



Št. dok.: 032-0001/2019-26

Datum: 3.10.2019

Na podlagi 41. in 42. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 31/2017) in 39. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Občine Kranjska Gora (Ur. list RS, št. 90/2015) je Nadzorni odbor Občine Kranjska Gora na svoji 6. seji dne 3.10.2019 sprejel

POROČILO
o opravljenem nadzoru
prilagoditvi razpolaganja z občinskim premoženjem za leto 2018
(poročilo je dokončni akt Nadzornega odbora Občine Kr. Gora)

1. Nadzorni odbor Občine Kranjska Gora v sestavi:

1. Anica Hladnik, predsednice NO po pisnem pooblastilu
2. Špela Vovk Erzar, članica
3. Nada Pezdírník, članica
4. Jože Lavtižar, član

2. Poročevalec: vodja nadzora

3. Izvedenci: v postopku nadzora niso sodelovali

4. Ime organa, v katerem se je opravil nadzor: Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora

5. Predmet nadzora: pregled pravilnosti razpolaganja z občinskim premoženjem za leto 2018

6. Datum nadzora: nadzor je bil opravljen v času od dne 18.7.2019 do 18.9.2019.

I. Uvod

1. Osnovni podatki o nadzorovanem organu

Nadzorovani organ Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, ki jo zastopa župan Janez Hrovat (v nadaljevanju občina), je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom in pokriva območja naselij: Belca, Dovje, Gozd Martuljek, Kranjska Gora, Log, Mojstrana, Podkoren, Rateče, Srednji vrh in Zgornja Radovna.

Na območju občine je ustanovljenih pet krajevnih skupnosti: KS Dovje-Mojstrana, KS Kranjska Gora, KS Podkoren, KS Rute-Gozd Martuljek in Srednji vrh, KS Rateče-Planica. Organi občine so: občinski svet, župan, nadzorni odbor. Število zaposlenih: 14.

Sodelovali pri nadzoru: Egidija Košir Mrovlje, vodja službe za splošne in premoženjsko pravne zadeve iz občinske uprave. Sodelovanje z nadzornim odborom je bilo vzorno.

2. Pravna podlaga za izvedbo nadzora

Pravna podlaga za izvedbo nadzora je Statut Občine Kranjska Gora, 39., 41. in 42. člen Poslovnika o delu Nadzornega odbora Občine Kranjska Gora (v nadaljevanju NO) ter Program dela NO za leto 2019.

Področje urejajo:

- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18)
- Statut Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 31/2017)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ((Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018)
- Poslovnik o delu Nadzornega odbora Občine Kranjske Gore (Ur. list RS, št.90/15)

3. Datum in številka sklepa o izvedbi nadzora

Sklep o najavi nadzora je bil izdan 26.6.2019 , št. dok.: 032-0001/2019-12.

4. Namen in cilji nadzora

Namen nadzora je bil ugotoviti pravilnost razpolaganja z občinskim premoženjem za leto 2018 na podlagi pregleda podatkov iz Poročila o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2018, tabela A/realizacija načrta pridobivanja nepremičnin pod zaporedno številko 4, parc. št. 198/4 – zemljišče za postavitev kozolca z igrali nasproti Leka s ciljem poročanja o ugotovitvah in seznaniti organ z morebitnimi priporočili za odpravo ugotovljenih nepravilnosti.

- Način dela:

Nadzorni odbor je uporabil metodo skupnega sestanka in pregleda naročene dokumentacije na preskok, zaprosila za dodatno dokumentacijo v fazi priprave osnutka poročila ter razgovora z odgovorno osebo. Nadzor je bil opravljen na podlagi izvedbenega načrta nadzora in predhodno predloženih kontnih kartic. V času nadzora je bila predložena vsa zahtevana dokumentacija.

- Pregledana dokumentacija:

Nadzorni odbor je pri izvedbi nadzora pregledal sledečo dokumentacijo:

- realizacijo načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2018 in sicer Realizacijo iz tabele A/realizacija načrta pridobivanja nepremičnin pod zaporedno številko 4, parc. št. 198/4 – zemljišče za postavitev kozolca z igrali nasproti Leka ter cenitev nepremičnine in kupoprodajne pogodbe vezane na pridobitev navedene nepremičnine.

II. Ugotovitveni del

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, v nadaljevanju ZSPDSLS, v 28. členu opredeljuje poročanje o realizaciji načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem. V tretjem odstavku tega člena je določeno, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine predloži organ, ki je pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Občinski svet Občine Kranjska Gora je na podlagi 11. člena prej veljavnih določil ZSPDSLS in določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, v nadaljevanju Uredbe ZSDSLS, na 20. redni seji dne 8.11.2017 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska Gora za leto 2018, ki obsega načrt pridobivanja

nepremičnega premoženjem in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2018.

Zaradi potreb in sprememb je občinski svet na svoji 22. redni seji dne 28.3.2018 sprejel 1. Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska Gora za leto 2018, ki se nanašajo na spremembe in dopolnitve tako načrta pridobivanja kot tudi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska Gora.

Zaradi potreb in sprememb je občinski svet na svoji 23. Redni seji dne 23.5.2018 sprejel 2. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska gora za leto 2018, ki se nanašajo le na spremembe in dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine za leto 2018 je bilo sprejeto na 4. Redni seji občinskega sveta dne 10.4.2019. Poročilo zajema realizacijo in pojasnila o vzrokih, zaradi katerih ni bila realizirana posamezna prodaja oziroma nakup nepremičnin iz sprejetega načrta.

Za nakup zemljišč so bila v letu 2018 porabljena sredstva v višini 74.740,54 EUR

Nadzorni odbor je v okviru nadzora podrobno pregledal realizacijo načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2018 in sicer:

Realizacijo iz tabele A/realizacija načrta pridobivanja nepremičnin pod zaporedno številko 4, parc. št. 198/4 – zemljišče za postavitve kozolca z igrali nasproti Leka.

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine za leto 2018 je bil predviden nakup zemljišča v izmeri 1.206 m² za namen načrtovanega pridobivanja zemljišča za postavitev kozolca z igrali nasproti Leka, s predvidenimi sredstvi po sprejetem načrtu v višini 10.000 EUR in z plačanim zneskom po sklenjenih pogodbah v višini 9.648 EUR.

Za pridobitev načrtovanega zemljišča je bila sklenjena kupoprodajna pogodba št.: 47801-11/2018-3, ki je bila podpisana dne 4.6.2018 med prodajalkama Jano Subotić, Jožico Justin in kupcem Občino Kranjska Gora. Prodajalki, sta bili lastnici parcel 198/4 in 198/8, obe katastrska občina 2169 Kranjska Gora, vsaka od njiju v deležu do 1/2. Parcela 198/4 obsega 1.206 m², parcela 198/8 pa 317 m².

V naravi parcela 198/8 k.o. Kranjska Gora predstavlja del pločnika ob cesti, ki pelje na Vršič, in sicer na lokaciji za teniškim igriščem pri hotelu Lek v Kranjski Gori, parcela 198/4 pa se lokacijska nahaja na drugi strani ceste, vzporedno s to parcelo in predstavlja zemljišče med cesto in Pišnico, na kateri je občina uredila igrišče za otroke.

Parceli iz pogodbe je ocenil Danilo Klinar, cenilec stvarnega premoženja – nepremičnin s Cenitvenim poročilom št. 20-OZ-18 z dne 23.4.2018 s katerim sta bili prodajalki seznanjeni in sta bili pripravljeni nepremičnini prodati po ceni, kot je ugotovljena s tem poročilom. Ocenjena vrednost za obe parceli skupaj je znašala 14.086 EUR.

Potrdilo o overitvi podpisa je bilo dne 4.7.2018, št. OV: 1260/2018. Potrdilo o namenski rabi je bilo izdano dne 6.6.2018 s strani Občine Kranjska Gora.

Okrajno sodišče v Gornji Radgoni je dne 30.7.2018 št: 144069/2018 izdalo sklep o vknjiži lastninske pravice pri nepremičninah.

Ugotovitve nadzornega odbora:

Nadzorni odbor je ugotovil, da je bil na podlagi izvedene cenitve ponujen odkup zemljišča, ki je bil urejen s sklenitvijo kupoprodajne pogodbe št.: 47801-11/2018-3, ki je bila podpisana dne 4.6.2018 in na podlagi le te je bilo izvedeno plačilo in sicer za nakup parcele št. 198/4 vrednost 9.648,00 EUR. Kot je bilo ugotovljeno, so bila pogodbeni sredstva nakazana prodajalki v pogodbeni višini in roku.

Ugotovitve:

Nadzorni odbor morebitnih nepravilnosti ni ugotovil.

III. Priporočila in predlogi

Ker nadzorni odbor v obsegu izvedenega nadzora ni ugotovil morebitnih kršitev zakonitosti in pravilnosti poslovanja, učinkovitosti in gospodarnosti porabe občinskih proračunskih sredstev, priporočil in predlogov ne podaja.

IV. Zaključek

Nadzorni odbor je nadzorovano osebo seznanil z osnutkom poročila, na katerega ni imela pripomb.

Končno poročilo vsebuje vse potrebne sestavine v skladu z zakonodajo in se pošlje nadzorovani osebi v seznanitev.

Člani NO
Anica Hladnik,
Špela Vovk Erzar,
Nada Pezdirnik,
Jože Lavtižar,

Predsednica NO, po pisnem pooblastilu
Anica Hladnik

Vročiti:

- Nadzorovanemu organu
- Županu Občine